

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2018-235-232-66710 Velja do: 22.08.2028

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 680  
številka stavbe 552  
del stavbe 306

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1948

Naslov stavbe: ŽUPAN I EVA ULICA 7, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 47

Parcelna št.: 206

Katastrska ob ina: TEZNO

## Vrsta izkaznice: ra unska

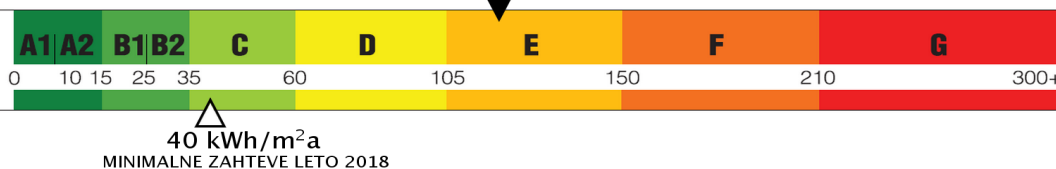
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanje Župan i eva 7



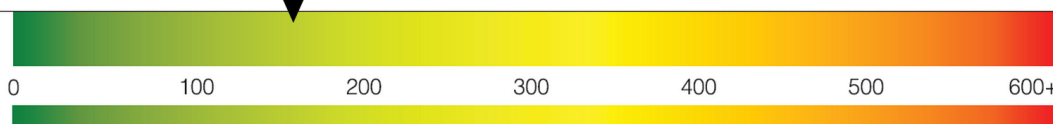
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 118 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

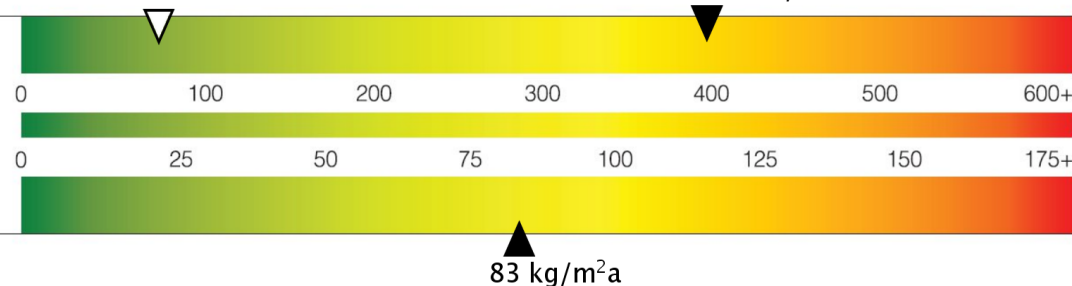
156 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)

391 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

RRT KODA - Korošec Damjan s.p. (235)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 22.08.2018

## Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Korošec

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2487440912013

Datum veljavnosti: 11.01.2022

Datum podpisa: 22.08.2018

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2018-235-232-66710 Velja do: 22.08.2028

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	175
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	111
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,63
Koordinati stavbe (X,Y)	154745, 551767

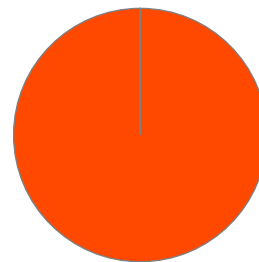
## Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	9,8
--	-----

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	5.499	118
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.517	32
Razsvetljava $Q_{f,l}$	280	6
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	0	0
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>7.296</b>	<b>156</b>
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	18.240	
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	3.867	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 7296 kWh/a (100%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2018-235-232-66710 Velja do: 22.08.2028

## Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- x Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- x Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- x Vgradnja zunanjih sen il

### Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Vgradnja centralnega sistema ogrevanja

### Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x Vgradnja sistema ogrevanja in priprave tople sanitarne vode, ki izkoriš a ve ji delež OVE (T ...)

### Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- x Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- x Pravilno zra enje - intenzivno kratkotrajno

### Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2018-235-232-66710 Velja do: 22.08.2028 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stanovanje št. 24 del 306 se nahaja v zadnjem drugem nadstropju ve stanovanjske stavbe s 30 stanovanji v 5 vhidih, ki je bila grajena leta 1948. V letu 2015 so se zunanji zidovi dodatno toplotno izolirali z 15 cm EPS z  $\lambda=0,039$  W/mK, stene na balkonu niso toplotno izolirane. Stanovanje meji na zunanost z vzhodno in zahodno steno, del stene na balkonu na sever. Del notranjih sten meji na neogrevano tesno stopniš e. Tla v celoti mejijo na spodnje ogrevano stanovanje, strop pa proti neogrevanemu podstrešju in je po podatkih naro nika s spodnje strani toplotno izoliran s 5 cm toplotne izolacije. Zunanje stene izpolnjujejo danes veljavne minimalne zahteve glede toplotne prehodnosti, strop pa jih precej presega. Stopniš e je v izra unu upoštevano kot neogrevana cona.

Stavbo pohištvo je novejše PVC z dvoslojno izolacijsko zasteklitvijo  $U_g=1,1$  W/m<sup>2</sup>K, brez zunanjih sen il.

Stanovanje se ogreva z IR paneli, topla voda se pripravlja z elektri nim grelnikom. Prezra evanje je naravno, skozi fasadne odprtine.

Z vidika obnovljivih virov, stanovanje nima posebnih sistemov, delež OVE je odvisen samo od deleža, ki ga v svoji bilanci dobavi dobavitelj elektri ne energije.

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti stavbe:

- 1.) toplotna izolacija stropa proti neogrevanemu podstrešju (z dodatno 25 cm toplotno izolacijo stropa na neogrevanem podstrešju, bi se potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala za 61 kWh/m<sup>2</sup>a, celotna dovedena energija za delovanje stavbe pa za 1950 kWh/a oz. 27%, stanovanje bi doseglo samo s tem ukrepom D razred);
  - 2.) izolacija neizoliranih sten na balkonu (predlaga se izolacija z manjšo toplotno prevodnostjo, da se za izpolnjevanje minimalnih zahtev lahko zmanjša njena vgradna debelina na 6 cm ( $\lambda=0,022$  W/mK), potrebna toplota za ogrevanje bi se zmanjšala za 17 kWh/m<sup>2</sup>a, celotna dovedena energija za delovanje stavbe pa za 850 kWh/a oz. 11%, stanovanje bi doseglo samo s tem ukrepom D razred);
  - 3.) vgradnja sodobne kurilne naprave in vgradnja centralnega sistema ogrevanja in priprave tople sanitarne vode z poudarkom na uporabi obnovljivih virov energije (biomasa ali toplotna rpalka, SSE za pripravo tople sanitarne vode, izogibanje uporabi iste elektri ne energije za ogrevanje brez pretvorbe energije iz okolja);
  - 4.) vgradnja zunanjih sen il na okna;
- Z izvedbo ukrepov 1 in 2 bi stanovanje doseglo mejo C in D razreda.

Podatki za izdelavo energetske izkaznice so pridobljeni z ogledom, izmerami in podatki naro nika. Projektna dokumentacija ni bila na voljo.

Ve informacij glede u inkovite rabe energije ali nepovratnih finan nih spodbud oziroma kreditov, najdete v pisarnah z brezpla nim svetovanjem o u inkoviti rabi energije ENSVET ali na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$	<b>0,39 W/m<sup>2</sup>K</b>	<b>0,61 W/m<sup>2</sup>K</b>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	<b>40 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>118 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	<b>50 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>2 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Letna primarna energija - $Q_p$	<b>194 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>391 kWh/m<sup>2</sup>a</b>